



Stichting De Groene Buffer

Secretariaat Stichting De Groene Buffer Woerden

Dorpsstraat 229, 3481 EG Harmelen

Telefoon: 0348-441956

Email: secretariaat@degroenebufferwoerden.nl

Harmelen, 10 December 2016

Bedreiging voor polders - tot 70% méér woningen in Harmelen

Onlangs publiceerde Gemeente Woerden haar herziene Strategische Woningbouw Planning. Hieruit blijkt dat er tot 2030 liefst tot 70% méér woningen worden gepland in het dorp Harmelen. Op donderdag 8 december sprak Stichting De Groene Buffer in op dit punt in een vergadering van de Commissie Ruimte in Woerden.

Als het om woningbouwbeleid gaat, houdt Stichting De Groene Buffer vast aan twee belangrijke pijlers:

- Wat is de daadwerkelijke behoefte aan aantallen en soorten woningen?
- Worden de mogelijkheden van bouwlocaties op de juiste wijze benut?

Op het eerste punt weigert Gemeente Woerden voorsnog kleur te bekennen. De ingeslagen weg ten tijde van de vorige wethouder wordt met oogkleppen op gevolgd. Wij zijn het, voor de duidelijkheid, volstrekt oneens met de aannames van de Gemeente.

De discussie over de daadwerkelijke behoefte vindt dus spijtig genoeg niet plaats. Hiervoor blijkt weinig interesse en hierop wordt dus geen beleid gebaseerd.

Werden in de vorige Strategische Woningbouw Planning nog **237** woningen tot 2030 gepland in Harmelen, in de nieuwe versie van november 2016 zijn dat er plotseling liefst **401** (!!) tot 2030. Dit is een toename van bijna **+70%**. Deze verhoging is op geen enkele wijze onderbouwd vanuit de behoefte. Het lijkt er sterk op dat deze aantallen koste wat kost in lijn gebracht moesten worden met de Woonvisie waartegen wij reeds eerder bezwaar gemaakt hebben en waar tevens een groot deel van de raadsfracties hun vraagtekens bij hebben gezet.

Dus, voor wie wil Gemeente Woerden bouwen in het dorp Harmelen? De 400 woningen zou liefst een toename van ruim **13%** zijn op het huidige bestand van ca. 3.000 woningen. Dit kan alleen maar betekenen dat men wil bouwen voor de Randstad. Dit klopt ook want de planning uit de Woonvisie ligt zelfs boven de bovengrens van de onlangs gepubliceerde prognose van het CBS.

In de plannen lezen we ook nog steeds geen echte oplossingen voor senioren en jongeren. Navrant is te constateren dat men vasthoudt aan:

- De 7 bungalows van het CPO Amaliahof (Fontein locatie)
- De 9 woningen op de voormalige zwembad locatie

Terwijl in het eerder verschenen onderzoek "Hart voor Harmelen" liefst 75 seniorenwoningen werden voorgesteld op de beide locaties tezamen.

Ons standpunt blijft:

- Stel eerst serieus de eigen behoefte in kwantitatief en kwalitatief opzicht vast;
- Doe serieus onderzoek naar de mogelijkheden op de beschikbare bouwlocaties.

Oproep aan de Gemeente Woerden en de Commissie Ruimte is om, zolang deze 2 zaken niet goed onderzocht zijn, de nieuwe Strategische Woningbouw Planning af te keuren.

Tevens nodigen wij de Gemeente Woerden nogmaals uit om samen met Stichting De Groene Buffer en de auteurs van het rapport "Hart voor Harmelen" nu eindelijk eens voldoende diep in te gaan op de daadwerkelijke behoefte en mogelijkheden van de bestaande bouwlocaties.

Stichting De Groene Buffer

Voor vragen of toelichting kunt u zich richten tot één van onze woordvoerders:

Bernt Feis – Woordvoerder

Mobiel: 06 83 00 75 62

John Coppens – Voorzitter

Mobiel: 06 20 49 87 24