

Provinciale Staten Utrecht
Mevrouw C. Raijmakers
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Harmelen, 7 juli 2016

Betreft: Zienswijze van de Belangenvereniging Toekomst Tuinderij Groot op
Ontwerp Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016)

Geachte mevrouw Raijmakers,

De Belangenvereniging Toekomst Tuinderij Groot (hierna TTG) richt zich op het positief beïnvloeden van het woon- en leefmilieu van de omwonenden van wat de gemeente Woerden prematuur Hof van Harmelen noemt (het terrein achter de Ambachtsheerelaan in Harmelen). Een zeer groot aantal van de omwonenden van dit terrein is lid van onze belangenvereniging.

Geen nieuwe woonwijken in Harmelen

In deze herijking Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (hierna PRS herijking) laat u de mogelijkheid bestaan om in Harmelen nieuwe woonwijken te bouwen (paragraaf 6.5.4.5). Nieuwe woonwijken in het dorp Harmelen zijn niet nodig en mogen er niet komen.

Wel bouwen in Harmelen op herbouwlocaties

In Harmelen moet wel gebouwd worden om te voorzien in de behoefte aan woningen voor jongeren en voor senioren. De mogelijkheden van de beschikbare 9 herbouwlocaties zijn ruim voldoende om te voorzien in die behoefte. Onze eerste ruwe schatting geeft aan dat er daar ruimte is voor in totaal ca. 180 woningen. Groen opofferen in Harmelen is dus niet nodig en moet niet gebeuren.

Geen Haanwijk en geen Hof van Harmelen

In de PRS herijking die nu voorligt, voorziet u in de mogelijkheid om een woonwijk te bouwen in de groene polder Haanwijk (westzijde, 90 woningen); in de in februari 2013 vastgestelde PRS was dat ook Haanwijk; in het concept dat daaraan vooraf ging was dat Hof van Harmelen.

Het zal u bekend zijn dat de gemeente Woerden doende is om in Harmelen woningbouw op relatief grote schaal te plannen. Door in februari 2015 een intentieovereenkomst met Maatschap Haanwijk te tekenen, maakte de gemeente een eerste (formele) stap in die richting. In april 2015 verscheen de concept Woonvisie Harmelen. In november 2015 publiceerden 9 samenwerkende instanties actief in en rond Harmelen het rapport werkelijke Woningbehoefte Harmelen (zie de **bijlage**). Dat rapport toont aan dat de kwantitatieve woningbehoefte, zoals verwoord in de Woonvisie, niet klopt. De gemeente Woerden heeft de met de Provincie Utrecht overeengekomen zogenaamde opvangtaak (wederom vermeld in de PRS herijking – in paragraaf 6.5.4.5) evenredig opgelegd aan Harmelen. Daarbij loopt de gemeente voorbij aan het uitgangspunt, dat er in het Groene Hart alleen maar gebouwd wordt om te voorzien in de eigen woningbehoefte (migratiesaldo nul).

Harmelen is geen kern Woerden

Voor zover het redelijk zou zijn dat ook het dorp Harmelen moet meehelpen aan het realiseren van die opvangtaak, wordt ook voorbij gegaan aan het feit dat Harmelen niet beschikt over binnenstedelijke mogelijkheden zoals de kern Woerden die heeft: Waterrijk, Snellerpoort, Campinaterrein, Defensie-eiland. Het dorp Harmelen – de groene buffer met de stad Utrecht - is echt anders dan de kern Woerden.

De reactie van de gemeente op het rapport werkelijke Woningbehoefte Harmelen is tot op heden kort gezegd: 'onze cijfers deugen wel'. Kortom TTG en andere instanties hebben wel aangegeven waarom de cijfers van de gemeente in de Woonvisie niet deugen; maar de gemeente heeft andersom niet aangegeven waarom de cijfers in het rapport werkelijke Woningbehoefte Harmelen niet zouden deugen.

Herbouwlocaties oppakken

In Harmelen hoeft de discussie dus niet te gaan over: moet er nu eerst 'groen' ingebreed (Hof van Harmelen) of eerst 'groen' uitgebreid (Haanwijk) worden. De 9 herbouwlocaties (met ruimte voor in totaal ca. 180 woningen -zie bladzijde 11 van het rapport werkelijke Woningbehoefte Harmelen) moeten door de gemeente Woerden krachtig opgepakt worden. Dan kan voldaan worden aan de behoefte aan woningen voor senioren en voor jongeren. Meest bijzonder is dat een groot deel van die nu (of binnenkort) braakliggende herbouwlocaties (feitelijk) eigendom is van de gemeente zelf. Waar wacht de gemeente Woerden op?

Wijziging tekst in paragraaf 6.5.4.5 en wijziging kaarten van de PRS herijking

Verzoek aan u om in paragraaf 6.5.4.5 de alinea 'In Harmelen is een uitbreiding aan de westzijde ...voor bodemdaling gevoelig gebied' geheel te schrappen. En te vervangen door: 'In Harmelen wordt ingezet op het realiseren van woningen voor senioren en voor jongeren op de diverse nu (of binnenkort) braakliggende herbouwlocaties, zoals de voormalige zwembad locatie, de voormalige locatie De Fontein/Hofwijck school, het voormalige raadhuis, de voormalige locatie Notenbalk school, de voormalige locatie Horizon school en de voormalige locatie gemeentewerf'.

Tevens op alle kaarten van de PRS herijking de bol(len) 'toekomstige woonlocatie' weghalen en op al die kaarten de 9 herbouwlocaties aangeven (zie blz. 11 van het rapport werkelijke Woningbehoefte Harmelen).

Oproep

Wij vragen politici en bestuurders van de Provincie Utrecht om de gemeente Woerden ertoe aan te zetten, dat de gemeente Woerden de herbouwlocaties (thans 9) in Harmelen krachtiger oppakt dan ze tot nu toe deed. Plannen om nieuwe woonwijken in Harmelen te ontwikkelen op 'groene' inbreidingslocaties (niet zijnde herbouwlocatie) en/of 'groene' uitbreidingslocaties moeten tegengehouden worden. Aldus volgt er een beleid, dat past bij Harmelen zijnde een dorp in het Groene Hart.

Het goed benutten van alle herbouwlocaties past ook naadloos bij de focus van uw beleid: 'We zetten nog sterker dan de afgelopen periode in op hergebruik en transformatie' en 'efficiënt ruimtegebruik' (Coalitieakkoord 2015-2019 Provincie Utrecht).

TTG informeren

Kunt u ons ervan op de hoogte houden hoe onze zienswijze is meegenomen in de besluitvorming? Van een mogelijkheid om onze zienswijze mondeling toe te lichten, maken wij graag gebruik.

Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst van deze zienswijze.

In afwachting van uw reactie verblijven wij,

Hoogachtend,

De heer ir. H.J. Brandenburg
Voorzitter Belangenvereniging Toekomst Tuinderij Groot
Mobiel 06 51 54 0074
henk@denkhenk.com

Bijlage: rapport Woningbehoefte Harmelen 2015-2030.