



Hof van Harmelen

Ik spreek hier in namens de Belangenvereniging TTG
<http://www.belangenvereniging-ttg.nl>. TTG vertegenwoordigt de omwonenden van Hof van Harmelen.

Iedereen moet leven met: 'Het is, zoals het is'. Maar de plannen van Hof van Harmelen die nu voorliggen, zijn voor ons onacceptabel. Anders gezegd: je kunt niet wat er in het verleden allemaal mis is gegaan, proberen goed te maken over de rug van de mensen die wonen rondom Hof van Harmelen.

Wat is er misgegaan?

In Harmelen is er de afgelopen jaren zo goed als niet gebouwd. Dat is des te meer pijnlijk omdat de gemeente zelf eigenaar is van meerdere braakliggende (her)bouwlocaties. Ik noem u de locaties Raadhuis, zwembad, De Fontein school, de Notenbalk school, de oude gemeentewerf. Dit jaar komt er dan eindelijk één – ja wel geteld één – locatie tot ontwikkeling: Maurtishof op de locatie van De Notenbalk school.

Hof van Harmelen

Omdat Hof van Harmelen geen herbouwlocatie is, is het extra lastig om daar te bouwen. In de huidige plannen zijn 96 woningen opgenomen; plus nog 1 of 2 woningen als particulier initiatief. Dat aantal is echt te groot. Het leidt tot forse problemen met verkeersveiligheid, privacy en naar wij vrezen wateroverlast.

Verkeersveiligheid

Naast een ontsluiting via de Ambachtsheerelaan is er een tweede ontsluiting via de Schoollaan. De gemeente heeft zelf erkent, dat die Schoollaan erg smal is. Voor uw begrip. We hebben het – voor zover onze kennis gaat – over de smalste straat in Harmelen. Er is in die straat ook verkeer van/naar de basisschool Sint Bavo en van/naar het verzorgingshuis Gaza. De school: ouders met auto's, met fietsen en kinderfietsjes. Gaza rollators en rolstoelen. En dan nog dagelijks auto's, vrachtauto's, enz.; en er zijn daar geen trottoirs en het is geen eenrichtingsverkeer. De gemeente heeft ons overigens laten weten zich niet aansprakelijk te achten als er daar ongelukken gebeuren (antwoordrapportage inloopavond 27 juni 2017). Wij zijn er helemaal niet gerust op.

Privacy

Aan de Meerkoetzijde staan de geplande nieuwe woningen te dicht bij de bestaande woningen c.q. tuinen. In uw Raad van 28 juni 2018 hebben bewoners van de Meerkoet u laten weten, dat zij een te grote aantasting van hun privacy zien.

Er is overigens een alternatief aan de Meerkoetzijde toegezegd. Maar wij zijn er helemaal niet gerust op.



Wateroverlast

Door de bouw van Hof van Harmelen gaat er waterbuffercapaciteit verloren. Het is gebruikelijk dat je dat compenseert. Maar omdat er rond Hof van Harmelen nu al wateroverlast is, werkt die gebruikelijke compensatie (stand-still principe) niet voldoende.

*) De omgeving van Hof van Harmelen – ik noem u de Ambachtsheerelaan, de Schoollaan, de Tuinderij - kent nu al bovenmatige wateroverlast na extreme neerslag.

Wij zijn nog in afwachting van wat het Waterschap erover gaat zeggen, maar wij zijn er helemaal niet gerust op. Ongerust ook omdat de Waterschappen al herhaaldelijk hebben laten weten, dat zij zich onvoldoende gehoord voelen wanneer het gaat over nieuwbouwproject. De Waterschappen hebben bij nieuwbouwprojecten strik genomen slechts een adviserende rol bij wat genoemd wordt de Watertoets; maar zij zouden graag een bepalende rol willen hebben.

Onze ongerustheid groeit

Genoemde problemen zijn meer maal gemeld bij de gemeente. De antwoorden laten zich samenvatten tot: wees er maar gerust op; het komt goed. Wij dus niet!

De ambtenaren zeggen tegelijkertijd ook dat ze geen budget hebben om bijvoorbeeld de verkeersproblemen op te lossen. Wij vinden het van belang, dat u daar kennis van neemt.

Ik wil hier wel gezegd hebben dat we begrip hebben voor die ambtenaren. Zij handelen naar wat voor hen mogelijk is.

Wij beoordelen het doorvoeren van de huidige plannen als vragen om problemen. Om forse problemen. Ik noem ze nogmaals: verkeersveiligheid, wateroverlast en privacy schending. Dat laatste vooral – dus niet alleen - aan de Meerkoetsijde.

Bouwen; maar geen onacceptabele problemen veroorzaken

Ik vat het samen.

1. Snel bouwen in Harmelen; uiteraard voor de eigen behoefte. En die behoefte is er vooral bij jongeren. Harmelen heeft inmiddels een dalende en vergrijzende bevolking krimp. Voor jongeren is er nu zo goed als geen enkele geschikte woning beschikbaar in Harmelen.



2. In Hof van Harmelen niet bouwen zoals het nu voorliggen. Dat plan uitvoeren, is vragen om problemen. Je kunt ook zeggen: het is spelen met vuur.
3. Herbezin die plannen; wij denken aan een veel lager aantal dan 96 woningen.
4. En kom met serieuze oplossingen en budget voor de genoemde problemen met verkeersveiligheid, met wateroverlast en met privacy-schending.

Tot slot

Nu er zo lang niet gebouwd is, dreigt er paniekvoetbal in Hof van Harmelen. Laten we niet over enige tijd zeggen: “Wat hebben we daar gedaan?”. “Het heeft ons veel problemen gebracht, die we niet onderkend hebben”.

Zorg ervoor dat de ambtenaren sterk staan en hun professionele mening kunnen geven. Het is aan u om daar wat mee te doen.

Vragen; graag.

Harmelen, 10 januari 2019

Henk Brandenburg, voorzitter Belangenvereniging TTG